

MAKALELER

- Kredi Tayinlmasının Türk Bankacılık Sektöründe Geçerliliğinin Kalman Filtresi Tekniğı ile Test Edilmesi

Pınar KARAHAHAN

Nilgün ÇAĞLARIRMAK USLU

- Finansal İstikrarı Sağlamaya Yönelik Alternatif Politika Çerçevesleri

Ali İLHAN

- Amasya Üniversitesinin İl Ekonomisine Etkisi

Rüştü YAYAR

Hilal ŞEKER

Nagehan KARANFİL

- Para Politikasının Etkilerinde Sektörel Asimetriler: Türkiye İçin VAR Analizi

Vedat CENGİZ

Erhan ÖRUÇ

- Türkiye’de Büyükşehir Belediyelerinin Bütçe Sürdürülebilirliği Üzerine Bir Uygulama

Mehmet DAĞ

Oktay KIZILKAYA

Fatma KIZILKAYA

- Borsa İstanbul’da İşlem Gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Nakit Akımı Odaklı Finansal Performans Analizi (2007-2016)

Mustafa Kemal YILMAZ

Orkun İÇTEN

FINANS POLİTİK & EKONOMİK YORUMLAR

Yıl:55

Sayı:635

Ocak-2018

Bilim Kurulu

- Prof.Dr. Asaf Savaş AKAT (Bilgi Üniversitesi)
- Dr. Öztin AKGÜÇ (Eczacıbaşı Holding)
- Prof.Dr. Niyazi BERK (Bahçeşehir Üniversitesi)
- Prof.Dr. Şebnem BURNAZ (İstanbul Teknik Üniversitesi)
- Prof.Dr. Doğan CANSIZLAR (Atılım Üniversitesi)
- Prof.Dr. Kemal ÇELEBİ (Celal Bayar Üniversitesi)
- Dr. A.Mahfi EĞİLMEZ (Kadir Has Üniversitesi)
- Yrd.Doç.Dr. Meral ELÇİ (Gebze Teknik Üniversitesi)
- Prof.Dr. Fuat ERDAL (İstanbul Teknik Üniversitesi)
- Prof.Dr. Nadir EROĞLU (Marmara Üniversitesi)
- Prof.Dr. Deniz GÖKÇE (Bahçeşehir Üniversitesi)
- Yrd.Doç.Dr. Ege GÖKTUNA (Özyeğin Üniversitesi)
- Doç.Dr. Ali GÖRENER (İstanbul Ticaret Üniversitesi)
- Dr. Yeşim GÜRBÜZ (Galatasaray Üniversitesi)
- Prof.Dr. Nalan GÜREL (Marmara Üniversitesi)
- Prof.Dr. Seyfettin GÜRSEL (Bahçeşehir Üniversitesi)
- Prof.Dr. İdil KAYA (Galatasaray Üniversitesi)
- Prof.Dr. Haluk LEVENT (Kemerburgaz Üniversitesi)
- Prof.Dr. Jale Minibas-Poussard (Université Paris-Est, IRG UPEC, UPEM)
- Prof.Dr. Ali Yaşar SARIBAY (Uludağ Üniversitesi)
- Doç.Dr. Ömür SÜER (Galatasaray Üniversitesi)
- Prof.Dr. Ömer TORLAK (Rekabet Kurumu)
- Prof.Dr. Kamil TÜĞEN (Dokuz Eylül Üniversitesi)
- Prof.Dr. Mert URAL (Dokuz Eylül Üniversitesi)
- Prof.Dr. T.Güngör URAS

Yayın ve Danışma Kurulu

- Tevfik ALTINOK (Finans Kulüp)
- Dr. Yılmaz ARGÜDEN (Boğaziçi Üniversitesi)
- Afa BORAN (Qatar, SHUAA Capital)
- Yavuz CANEVİ (Türk Ekonomi Bankası)
- Ege CANSEN (Ekonomist, Yazar)
- Bülend ÇORAPÇI (Kerevitaş)
- Gazi ERÇEL (İstanbul Aydın Üniversitesi)
- Ali İhsan KARACAN (Doğan Holding)
- Korhan KURDOĞLU (Ata Menkul Değerler)
- Adnan NAS (Global Yatırım Holding)
- Sezai ONARAL (İstanbul YMM Odası)
- Gökhan ÖZER (Global Menkul Değerler)
- Tuncay ÖZİLHAN (Anadolu Endüstri Holding)
- Adnan POLAT (Polat Holding)
- M.Faruk SABUNCU (Sabuncu Danışmanlık)
- Yaman TÖRÜNER (Akbank)
- Cihan TURPER (Filika Bilişim Hizmetleri A.Ş.)
- Prof.Dr. Hakan ÜZELTÜRK (Yeditepe Üniversitesi)
- Zekeriya YILDIRIM (Daruşşafaka Cemiyeti)

FINANS POLİTİK & EKONOMİK YORUMLAR

Nasaş Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş.
Adına

İmtiyaz Sahibi

Dr. Nesrin NAS

Editör:

Doç. Dr. Bilge ÖZTÜRK GÖKTUNA

Editör Yrd.:

Doç. Dr. Cumhur EKİNCİ

fpekonomikyorumlar@gmail.com

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü:

Emre NAS

Yayın Türü: Yaygın Süreli

İdare Yeri: Ayazmaderesi cad.

Aliye Meriç Konak 7 İş Merkezi

Kat 3 Daire 11

Gayrettepe/İstanbul

Tel: 0 850 201 92 24

Gsm: 0 533 633 43 60

Fax: 0 212 244 60 22

Yayın Tarihi: 23.02.2018

Finans Politik ve Ekonomik Yorumlar Dergisi hakemli bir dergidir.

Dergideki yazılar, kaynak göstermek koşuluyla alınabilir. Yayınlanan yazıların tüm sorumluluğu yazarlarına aittir.

ISSN 1307-7112

Dergimizi Tarayan Alan Endeksleri ve Veri Tabanları

ProQuest
Start here.
Available to researchers via ProQuest

EconLit

**TÜBİTAK
ULAKBİM**

EBSCOhost

asos
akademi sosyal bilimler indeksi

Dergi Asos, EconLit, ProQuest, ULAKBİM ve Ebscohost 'da endekslidir.

YORUM

Batı ile İlişki Olmazsa Olmazımız

Adnan NAS.....Sayfa: 7

MAKALELER

1. Kredi Tayinlmasının Türk Bankacılık Sektöründe Geçerliliğinin Kalman Filtresi Tekniği ile Test Edilmesi

Pınar KARAHAN
Nilgün ÇAĞLARIRMAK USLU*Finansal piyasalarda taraflar arasındaki bilgi düzeyinin farklı olmasından kaynaklanan asimetric bilgi problemlerinin varlığı, bankaların kredi verme istekliliğini etkileyerek kredi ...*

.....Sayfa: 9

2. Finansal İstikrarı Sağlamaya Yönelik Alternatif Politika Çerçevesi

Ali İLHAN

Küresel finansal krizin, finansal dengesizliklerle mücadelede geleneksel makroekonomik politika çerçevesinin yetersiz kaldığını açık bir şekilde ortaya koyması politika yapıcılarını ...

.....Sayfa: 21

3. Amasya Üniversitesinin İi Ekonomisine Etkisi

Rüştü YAYAR
Hilal ŞEKER
Nagehan KARANFİL*Üniversiteler, bilimsel araştırmaların yapıldığı ve paylaşıldığı, küresel ihtiyaçlara cevap verecek biçimde insan yetiştirmeyi hedefleyen kurumlar olmanın yanı sıra, bulundukları ...*

.....Sayfa: 37

4. Para Politikasının Etkilerinde Sektörel Asimetrikler: Türkiye İçin VAR Analizi

Vedat CENGİZ
Erhan ÖRUÇ*Literatürde para politikasının makro değişkenler üzerine etkisini vektör otoregresif modelleri ile inceleyen çok sayıda çalışma yer almaktadır.*

.....Sayfa: 51

5. Türkiye’de Büyükşehir Belediyelerinin Bütçe Sürdürülebilirliği Üzerine Bir Uygulama

Mehmet DAĞ
Oktay KIZILKAYA
Fatma KIZILKAYA*Türkiye’de büyükşehir belediyeleri yerel idare birimi olarak kendilerine atfedilen hizmetleri yerine getirebilmek amacıyla kamu ...*

.....Sayfa: 65

6. Borsa İstanbul’da İşlem Gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Nakit Akımı Odaklı Finansal Performans Analizi (2007-2016)

Mustafa Kemal YILMAZ
Orkun İÇTEN*Gayrimenkul sektörü, özellikle son 10 yılda gösterdiği gelişim ile Türkiye ekonomisinin büyümesinde önemli bir rol oynamaktadır.*

.....Sayfa: 73

ARTICLES

1. Testing for the Validity of Credit Rationing in Turkish Banking Sector Using Kalman Filter Technique

Pınar KARAHAN
Nilgün ÇAĞLARIRMAK USLU

The existence of asymmetric information problems, arising from the asymmetry of knowledge between the buyer and seller sides in the financial market, may lead to credit ...

.....Page: 9

2. Alternative Policy Frameworks for Financial Stability

Ali İLHAN

The fact that global financial crisis has showed clearly that the traditional macroeconomic policy framework is insufficient to fight against financial imbalances has led the policy ...

.....Page: 21

3. The Impact of Amasya University to the Provincial Economics

Rüştü YAYAR
Hilal ŞEKER
Nagehan KARANFİL

Universities are universal units contributing to the economic and social structure of their neighbourhood along with their main function as institutions where scientific research ...

.....Page: 37

4. Sectoral Asymmetries in the Effects of Monetary Policy: VAR Analysis for Turkey

Vedat CENGİZ
Erhan ÖRUÇ

There are a lot of papers investigating the effect of monetary policy on aggregate variables within the vector autoregressive framework.

.....Page: 51

5. Budget Sustainability of the Metropolitan Municipality in Turkey: An Application

Mehmet DAĞ
Oktay KIZILKAYA
Fatma KIZILKAYA

In Turkey, the metropolitan municipalities receive a share of public revenues in order to fulfill the services attributed to them as the local ...

.....Page: 65

6. Cash Flow-Focused Financial Performance Analysis of Real Estate Investment Trusts in Borsa Istanbul (2007-2016)

Mustafa Kemal YILMAZ
Orkun İÇTEN

Real estate industry has played a vital role in the economic growth of Turkey in the last decade.

.....Page: 73



“ulařılabilir lüks”

www.7numara.com



TARGET YAYINCILIK YATIRIM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
Değirmen-tepe Aykan Sokak No.19/1 Emirgan 34467 Sarıyer-İstanbul
T. 0212 244 6000 - F. 0212 244 6022 - www.targetdanismanlik.com

Makale Yazım Kuralları

1. Finans - Politik & Ekonomik Yorumlar dergisi 55 yıldan beri aylık olarak yayımlanan hakemli bir dergidir. Yazım dili Türkçe ve Yayın Kurulunun onay verdiği durumlarda İngilizcedir.
2. Finans - Politik & Ekonomik Yorumlar Dergisi'ne gönderilmiş olan makaleler daha önce hiçbir yerde yayınlanmamış ve yayınlanmak üzere sunulmamış olmalıdır. Finans - Politik & Ekonomik Yorumlar Dergisi'ne gönderilmiş olan makaleler yayınlanmaz ise talep üzerine iade edilebilir. Dergide yayınlanması kabul edilen veya yayınlanan yazı ve makalelerin yazılı ve elektronik ortamdaki tüm yayın hakları Finans-Politik ve Ekonomik Yorumlar Dergisi'ne aittir.
3. Makaleler şekil ve içerik yönünden Dergi Editörü tarafından incelendikten sonra hakemlere gönderilmektedir. İçerik ve şekil açısından Dergi yayın formatına uymayan makaleler hakemlere gönderilmez ve bu durum yazar(lar) a bildirilir.
4. Makaleler, MS Word 2000 ve/veya üstü sürümlerde, 11 punto, Times New Roman karakteri ile tek satır aralıklı olarak yazılır. Özetler 10 punto yazılmalıdır. Makale bilgisayar ortamında fpekonmikyorumlar@gmail.com adresine mail olarak gönderilmeli ve kayıt numarası alınmalıdır. İleri tarihli sorgulamalar bu kayıt numarası ile yapılır.
5. Makalenin başlığı ilk sayfanın başına kalın 14 punto, ilk harfler büyük diğerleri küçük olarak sayfa ortalanarak yazılır. Başlıktan sonra 12 nk aralık verilerek yazar ad(lar)ı unvanlı olarak sayfa ortalanarak yazılır. Unvan, çalıştığı kurum ve elektronik posta (e.mail) adresi dipnot olarak belirtilir.
6. Yazar adından sonra 12 nk boşluk bırakılarak 150 kelimeyi geçmeyen Türkçe özet yazılır. Ardından İngilizce başlık ve yine 150 kelimeyi geçmeyecek şekilde İngilizce özet yazılır. Yazının ana konusunu tanımlayan anahtar kelimeler bu özetlerin altında verilir. Anahtar kelimeler en az iki en çok 6 kelime olmalıdır.
7. Kaynaklara yapılan atıflar, dipnotlar yerine metnin içinde parantez arasında yapılmalıdır. Parantez içindeki ifadeler şu sırayla yer almalıdır: yazar(lar)ın soyadı, kaynağın yılı: sayfa numarası. Eğer, yazarın aynı yıl içinde yayınlanmış birden fazla eserine atıf yapıyorsa, yıllar harfler ile farklılaştırılmalıdır. Yapılacak atıf bir internet sitesinden alınmışsa ve atfın yazarı belli değil ise, parantez içerisindeki ifadeler şu şekilde sıralanmalıdır; internet sitesinin kurumu, internet adresi, erişim yılı. Açıklamalar ise sayfa altında dipnot olarak verilir.

8. Yararlanılan kaynaklar, ayrı bir sayfada "Kaynakça" başlığı altında verilmelidir. Kaynakça başlığı ortalanarak yazılmalıdır. Yazar soyadlarının gösteriminde tamamen büyük harf kullanılmalıdır ve yazar isimleri açık bir şekilde belirtilmelidir. Kaynakça biçim kurallarına dair örnekler aşağıda sıralanmıştır:

Kitaplarda:

ACAR, Sadık; (2000), *Uluslararası Reel Ticaret: Teori, Politika*, Dokuz Eylül Ün. Yayınları, İzmir.

CHANG, Ha-Joon; (2003), *Kalkınma Reçetelerinin Gerçek Yüzü*, Çev.: T. A. Onmuş, İletişim Yayınları, İstanbul.

SARNO, Lucio and Mark P. TAYLOR; (2003), *The Economics of Exchange Rates, Second Edition*, Cambridge University Press, United Kingdom.

Makalelerde:

MARION, Nancy P.; (1999), "Some Parallels Between Currency and Banking Crises", *International Tax and Public Finance*, 6(4), pp. 473-490.

BAŞ, Türker ve Kadir ARDIÇ; (2002), "The Impact of Age on The Job Satisfaction of Turkish Academicians", *Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi*, 4(3), ss. 89-102.

Derlemelerde:

DAHLMAN, Carl J. and Richard NELSON; (1995), "Social Absorption Capability, National Innovation Systems and Economic Development", Bon-Ho KOO and Dwight PERKINS (Ed.), *Social Capability and Long Term Economic Growth*, St. Martin Press, New York, pp. 82-122.

METHİBAY, Yaşar; (2003), Avrupa Birliğinde İhale Sistemi ve GATT İhale Kodu", iç. Binnur ÇELİK ve Fatih SARAÇOĞLU (Ed.), Maliye Seçme Yazıları, *Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'ni Geliştirme Vakfı Yayını*, ss. 125-142.

İnternette Alınan Kaynaklarda:

TİGREL, ALİ; "Timetable: What will Happen and When," <http://europa.eu.int/euro/html>. 27.09.1999 ACEMOGLU, Daron and Simon JOHNSON; (2006), *Disease and Development: The Effect of Life Expectancy on Economic Growth*, NBER Working Paper 12269, <http://www.nber.org/papers/w12269>, 06.06.2006.

Not: Yabancı dilde yayınlanmış çalışmalarda bağlaçlar ve kısaltmalar metin dili ile uyumlu olmalıdır. Örneğin metin dili İngilizce olan bir çalışmada 've' bağlacı yerine 'and', 'ss.' kısaltması yerine 'pp.' kullanılmalıdır.

ABONE FORMU

Adı Soyadı :.....
 Fatura Şahıs :.....
 Adına Olacaksa TC Kimlik No :.....
 Firma/Kurum Adı :.....
 Adresi :.....

 Posta Kodu :.....
 İlçe :.....
 Şehir :.....
 Fatura Şirket Adına isteniyorsa
 Vergi Dairesi:.....V.No.....
 Tel:.....Faks:.....
 E-mail:.....

Abone Başlangıç Tarihi

Ay..... Yıl..... Sayı.....

Abonelik bedeli (12 sayı için): 250 TL (2014 yılı için).

Abonelik bedelini banka hesabınıza yatırdım.

NASAŞ TARIM ÜRETİM VE TİC. AŞ.

Garanti Bankası Elmadağ Şubesi - İSTANBUL
 Hesap No: 234 - 6296723 TL hesap
 TR90 0006 2000 2340 0006 2967 23

İmza:.....

ABONE HİZMETLERİNİN AKSATILMADAN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN BU FORMU VE ÖDEME DEKONTUNU (0212) 244 60 22 NO'LU FAXA İLETİNİZ.

NASAŞ TARIM ÜRETİM VE TİC. AŞ.
 FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGİSİ